

PHROLES le exige a la Ciudad que le de la vivienda publica el dinero que necesita

El 4 de octubre de 2007, cientos de personas, incluyendo a residentes de la vivienda públicas, abogados, uniones, y una serie de miembros del Consejo de la Ciudad, se reunieron en el Parque de City Hall en una demo organizada por PHROLES y sus socios para exigir que el Alcalde Bloomberg modifica el presupuesto de la ciudad para financiar la vivienda pública. Si la ciudad dedica anualmente 30 millones de dólares para fundar 6 desarrollos de la ciudad construido hace 30 años, por lo cual dejaron de rembolsar a NYCHA hace más de la mitad de una década, la Ciudad podría ayudar a reducir el déficit presupuestario de 195 millones de dólares del NYCHA. Con un exceso de presupuesto de mas de \$100 millones anunciado el año pasado, los mas de 500 demostradores exigieron que la ciudad aproveche esta oportunidad de financiar la vivienda pública. Además, NYCHA utiliza gran parte de su presupuesto para pagarle a la Ciudad directamente por los servicios como la policía y saneamiento. Mientras que el público en general que no viven en la vivienda pública paga por tales servicios únicamente en la forma de tasas e impuestos. Mientras tanto, la posición financiera de NYCHA sigue debilitada y los residentes continúan sufriendo de la ansiedad sobre el futuro de sus hogares y reducciones en servicios tales como reparaciones, mantenimiento, y administrativos.

PHROLES continúa peleando para el futuro de nuestros hogares

Mientras que los avisos de los oficiales elegidos tales como el ex gobernador Spitzer y alcalde Bloomberg revelan iniciativas de la viviendas asequible valorado en millones de dólares se parecen como buenas noticias, estos oficiales han sido flojo en hacer planes para dar le prioridad y para preservar a las 178,000 unidades de la vivienda publica operado por NYCHA. Este año NYCHA enfrenta a otro déficit presupuestario de \$195 millones debido a los cortes y a la negligencia de todos los niveles del gobierno. Esta crisis de financiamiento persiste a pesar de acciones de reducción de los costos tales como subir el alquiler y otros gastos para los residentes, despido de empleados, y consolidación de oficinas de la gerencia. Si este déficit continúa, NYCHA podría ser forzado a vender o demoler algunos de sus urbanizaciones, potencialmente desplazando miles de residentes de Nueva York. Con cortes a los servicios esenciales, los edificios y la calidad de vida de los residentes que vivían en ellos podrá deteriorar. Este problema peligroso tiene que parar y es la razón porque PHROLES y sus miembros han estado trabajando en una coalición ciudadanía para tratarla. Necesitamos la ayuda de cada residente que le importa el futuro de su hogar. Para más información sobre maneras de involucrarse por favor de nos una llamada al 212-358-1231.

Trayendo las voces de los residentes de la vivienda pública a City Hall

Durante más de una década PHROLES se ha esforzado para llevar la voz de los residentes de la vivienda pública a los corredores del poder político en la ciudad de Nueva York y más allá. Esta misión ha continuado durante los últimos dos años con una plataforma importante: Subcomité de Vivienda Pública de la Ciudad del Consejo, presidido por la concejal Rosie Méndez. Concejal Méndez ha tenido audiencias sobre una variedad de temas que enfrentan los residentes de NYCHA, incluyendo la presencia de la policía en los edificios, la Sección 8, reparaciones, y la forma en que la Autoridad de Vivienda gasta su dinero. PHROLES ha trabajado con Concejal

Méndez para traer asuntos al a la parte delantera que ha llegado a ser luego el sujeto de las audiencias. Miembros de la Autoridad de la Vivienda aparecen ante el Subcomité para dar testimonio y ser cuestionados. Más tarde los miembros del público tienen la oportunidad de testificar ante el subcomité. PHROLES y sus miembros han sido una presencia visible en estas sesiones públicas; el 26 de febrero PHROLES miembro Cora Cofield habló de los procedimientos de terminación y administrativa de NYCHA, que ella testifico han llevado injustamente a probación y a el desalojo numerosos residentes de viviendas públicas. Vamos a seguir mostrando nuestra fuerza siendo visto y oído en City Hall! Asista a una audiencia pública, y déjale saber a sus vecinos! Para obtener más información, llame a PHROLES al 212-358-1231.

GOLES y PHROLES auspician la Primera Conferencia Nacional de líderes de la vivienda pública

El 29 de febrero de 2008, GOLES y PHROLES junto con el Centro Nacional de Entrenamiento e Información (NTIC) y la Coalición para Proteger la Vivienda Pública en Chicago (CPPH) patrocinaron la primera conferencia nacional de líderes de la vivienda pública en Chicago, Illinois. Esto fue un evento histórico y emocionante que reunió más de 50 líderes y organizadores de todo el país. Ellos discutieron los temas y se comprometieron a trabajar en una frente unida para proteger, preservar y aumentar el financiamiento de la vivienda pública por la construcción de un movimiento para la justicia de la vivienda. ¡Vendrá más información en los próximos meses!

¡40 Años - Ya basta--La ciudad de Nueva York, mantenga su promesa!

El 4 de noviembre de 2007, líderes de GOLES reunieron con más de 100 personas en la esquina de Delancey y Norfolk para conmemorar el Aniversario 40 de lo que queda del Área del Renovación urbana del Seward Park - el pedazo más grande de tierra subdesarrollado de la ciudad bajo de la calle 96. Cintas marcada con los nombres de los ex residentes fueron marrado a la verja que encierra la plaza de estacionamiento que ahora ocupa el área donde más de 2000 apartamentos fueron derrumbados y 7000 personas desplazada hacen 40 años. Los oradores en el evento, patrocinado por SPARC (la Coalición de Redesarrollar el Área de Seward Park) recordaron la promesa que la ciudad no mantuvo para devolver a los residentes y le exigieron a la ciudad que construye vivienda de bajo ingreso en el sitio.

¡Pronto! Talleres Gratis Sobre los Derechos de los Inquilinos

A partir de la primavera de 2008, GOLES comenzará a ofrecer talleres gratis todos los mese enfocado en temas legales para los residentes de la área. Cada mes el programa se concentrará en varios temas que enfrentan los inquilinos de alquiler regulado, la sección 8, y la vivienda pública. Los inquilinos aprenderán sus derechos y obligaciones legales, la forma de evitar ser víctima de un caso judicial frívola, y qué hacer en caso de que tengan que presentarse en la corte de vivienda. Para mas detalles llamen GOLES.

Inquilinos de la Sección 8 insisten que Washington tome acción

El 19 de marzo de 2008, inquilinos del los proyectos-basados de la sección 8 de todas partes de la ciudad, incluyendo a miembros de GOLES, se reunieron con los miembros de la delegación del congreso de Nueva York, incluyendo a la Congresista Nydia Velázquez, en la iglesia Judson Memorial, para protestar los cortes de la administración de Bush de 2 mil millones de dólares del programa de la sección 8. Los inquilinos les exigieron a miembros locales del congreso que

lucharan para la restauración de financiamiento de la sección 8 y que firmaran una carta que demanda a Washington a restaurar los fondos del programa. La congresista Velázquez habló en el evento acerca de los efectos devastadores de estos cortes del presupuestario de este programa vital de vivienda federal asistido en su distrito y comprometió su apoyo mediante su firma de la carta. Para más información, llame GOLES al 212-533-2541.

Se realiza legislación para la protección de los inquilinos contra hostigamiento

La campaña contra-hostigamiento, en la cual los miembros de GOLES han sido participantes importantes, realizó una victoria importante el 25 de febrero de 2008, cuando el consejo de la ciudad aprobó legislación que penalizará a propietarios que hostigan inquilinos; Alcalde Bloomberg mas adelante firmó haciéndolo una ley el 13 de marzo, ley local 7 de 2008. GOLES celebra el paso de esta legislación tan necesaria y anticipa que será una herramienta importante en nuestro trabajo para la justicia de la vivienda. Para más información llame GOLES al 212-533-2541.

La comunidad exige respuestas sobre el futuro de Pathmark

El 21 de diciembre de 2007, la alianza de nuestra línea costal del río este (O.U.R. Waterfront Alliance), de la cual GOLES es un miembro, organizó una demo en medio de rumores del posible encierro del supermercado de Pathmark localizado en el 227 de la calle Cherry, después de que la cadena de supermercado había sido vendida recientemente a A&P. Muchos residentes del lado bajo del este (Lower East Side) y del barrio Chino (Chinatown) han confiado en la presencia del supermercado en la comunidad por más de 25 años y han expresado indignación acerca de los rumores de su encierro. Los casi 100 participantes en la demo exigieron que el supermercado permanezca, que A&P esté claro acerca de sus intenciones para el sitio, y que el sitio no se preste al desarrollo de lujo que no serviría a las necesidades básicas alimentarias de los diez de miles de personas que viven dentro de proximidad cercana al supermercado.

Defendiendo a nuestro litoral del río del bajo este

O.U.R. Waterfront (nuestra línea costal del río del bajo este) es una alianza de organizaciones basada en la comunidad y de asociaciones de inquilinos que representan a los residentes del lado bajo del este (Lower East Side) y del barrio Chino (Chinatown) que están organizando para garantizar que el desarrollo a lo largo de la línea costal del río del este responde a las necesidades de las comunidades diversas que viven más cerca a ella, especialmente personas de bajos ingresos, personas de color, y comunidades inmigrantes. Creemos que estas comunidades deben ser incluidas en los procedimientos de decisiones centrados en el desarrollo y la administración de su línea costal.

O.U.R. Waterfront se reúnan cada 2do y 4to miércoles del mes. ¡Reúnete con nosotros! Llame al 212-533-1231 para más información.

El proyecto para la acción contra las tiendas explotarias (RAP - Retail Action Project), una sociedad de GOLES y la unión de venta, almacenes, y tiendas de departamento (RWDSU), celebró la victoria de un establecimiento importante para recuperar los salarios no pagados y el pago de horas extras para los empleados de los tiendas Ratas Bastardas Amarillas (YRB-Yellow Rat Bastard) y sus afiliados. Una marcha y evento de prensa el 12 de febrero en el bajo de Broadway anuncio el premio de \$1.4 millones que fue el resultado de un pleito perseguido

vigorosamente por el RAP que exigía salarios legales y mejor condiciones de trabajo. El establecimiento proporcionará la restitución y los daños completos para más de 1,000 empleados actuales y anteriores. Por más de un año, los trabajadores, que son miembros de RAP habían luchado para destacar salarios de la pobreza, condiciones de trabajos antihigiénicos, y gerentes abusivos. Estos empleados a menudo fueron pagados tan poco como \$5.25 a la hora y no recibieron pago de horas extras, una violación de leyes estatal y federal de trabajo.